

30.04.2026 թվականին ժամը 12:00-ին նշանակված աճուրդը տեղի չի ունեցել, հայտ չլինելու պատճառով:  
Լոտ 1-ի համար կրկնաձևով նշանակվել է 27.05.2026թ. ժամը 12:00-ին ք. Երևան Արշակունյաց 5 հասցեում աճուրդների և ժողովների համար նախատեսված թիվ 109 սենյակում: Եզված օրը տեղի կունենա թիվ ԱՄԴ/2243/04/23 սնանկության գործով Արթուր Միլիտոնյանին (ըք 010530905, Գեղարքունիք, Արծվանիստ, 4 փող., 3 տուն) սեփականության իրավունքով պատկանող գույքային միավորի բաց դասական եղանակով աճուրդը`

ԼՈՏ 1. Գեղարքունիքի մարզ, Արծվանիստ 4 փողոց 3 տուն /սեփականության վկայական 28062018-05-0005/ հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Բնակելի տան հողամասն ըստ ներկայացված վկայականի կրում է 05-016-0092-0001 կադաստրային ծածկագիրը և զբաղեցնում է 4740քմ մակերես: Նպատակային նշանակությունը բնակավայրի է, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման: Ըստ վկայականի հողամասը ծանրաբեռնված է երկու շինությունը` բնակելի տուն 349.8քմ մակերեսով և հացատուն-գոմ 58.3 քմ մակերեսով: Բնակելի տունը նկուղային հարկով մեկ հարկանի քարե շինություն է: Պողպատյա թեք է, հիմնականում չբարեկարգված, հողամասում առկա են մրգատու ծառեր: Բնակելի տան տանիքը քառալանջ է, պատված ազբոշիֆերով, ջրահեռացումը կազմակերպված է: Բնակելի տան մուտքի դուռը, առաջին հարկում տեղակայված ավտոկայանատեղիի դարպասները մետաղական են, պատուհանները փայտակալի և մետաղապատ: Բնակելի տան ներքին հարդարումն ընդհանուր առմամբ գտնվում է միջինից լավ վիճակում: Ամբողջ տան պատերը գաջապակով են և պատված ներկակալով, հատակը փայտակալով/տախտակ/, կերամիկական սալիկներ և լամինատ, ներքին դռները փայտակալով, սանհանգույցի հատակը և պատերը պատված են կերամիկական սալիկներով/նոր/: Խոհանոցի հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը կերամիկական սալիկներ և պատառ: Նկուղային հարկի ներքին հարդարումը գտնվում է միջին վիճակում: Գացատուն-գոմը մեկ հարկանի քարե շինություն է, ներքին և արտաքին հարդարումը գտնվում է վատ վիճակում, տանիքը միալանջ` մի մասը` ազբոշիֆեր, մի մասը` հողածածկ: Ընդհանուր առմամբ, անշարժ գույքի ներքին հարդարումը տեղազննման օրվա դրությամբ գտնվում է միջինից լավ վիճակում: Գույքի վաճառքի մեկնարկային գինը 7,893,904.5 ՀՀ դրամ

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:  
Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն:  
Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձիք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ` 21.05.2026 թվականը ներառյալ, մինչև ժամը 16:00-ն կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ` հայտ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարան:

- Հայտում նշվում է.
1. Հայտատու իրավաբանական անձի դեպքում անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն:
  2. Հայտատու ֆիզիկական անձի դեպքում անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, լիազորագիրը բնօրինակ` պատշաճ վավերացմամբ, էլեկտրոնային հասցեն:
  3. Պարտապանի անվանումը(ֆիզիկական անձի դեպքում անուն ազգանունը):
  4. Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:
  5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:
  6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

7. Հայտատուն հայտում նշում է կատարում այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում: Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները:

Հայտը ստորագրվում է հայտատուի(ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում ներկայացուցչի) կողմից:  
Հայտին կից ներկայացվում են.  
-Լոտի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:  
- Լոտի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:  
-Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով:  
-Իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաճը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:  
-Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:  
- Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ` ՀՀ Արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ` ՀՀ Արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչներ:  
Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ` ՀՀ ք. Երևան, Սմբ 2 որսավարի փող տուն 2 հասցեով կամ gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեով ուղարկում են ծանուցում` հայտնելով աճուրդին ներկա գտնվելու մասին` նշելով անունը, ազգանունը(անվանումը), ծանուցման հասցեն կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կից ներկայացվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նախարարության ներկայացուցչի դեպքում նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը: Աճուրդի մասնակցության մեկ տոկոս և հինգ տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «Ամբոթանկ» ՓԲԸ-ում բացված թիվ 1150011638118191 սնանկության հատուկ հաշվեհամարին:  
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:  
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո տաս օրվա ընթացքում` նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:  
Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց, արգելանքները վերացվելուց հետո` կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:  
Աճուրդի ընթացքը կառավարչի կողմից ձայնագրվում է, իսկ աճուրդային սենյակը տեսաձայնագրվում:  
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից սկսած` նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:  
Լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Շաքե Դազարյանին` հեռ. 094-10-88-31 կամ գրել gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեին: